

| | | | | | |
|----|--------|----|---------------------------------|----|-----------------------------|
| 価格 | 280 万円 | 交通 | JR鹿児島本線「有佐」駅 徒歩24分、車4分 1.8km | 所在 | 〒 869-4201 熊本県八代市鏡町鏡村916 |
|----|--------|----|---------------------------------|----|-----------------------------|

八代市鏡町鏡村
中古戸建

◆県道沿いの元旅館！近隣商業施設充実！
◆日本100名城「八代城跡」まで車 25分！
◆リフォームして飲食・旅館業にオススメ◎



<間取図>

<周辺地図>

| | |
|------|--|
| 土地 | 権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 251.85 m ² (76.18 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (幅員 約11 m ・ 公道) 6.7 m |
| 建物 | 構造 (木造瓦葺2階建) 建築 (不明) 増築 (不明) 1階 (95.86 m ²) 2階 (80.99 m ²) 合計 (公簿) 176.85 m ² (53.50 坪) 間取り (10DK) バルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (約3年) 不具合箇所 (経年劣化による天井・床の劣化) |
| 法令制限 | 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (準工業地域) 都市計画 (都市計画区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (なし) その他制限 (宅地造成等工事規制区内・ 景観条例・22条区域) |
| 施設 | 水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (側溝) 電気 (九州電力) 駐車場 (あり) |
| 条件 | 内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (2025/8月以降) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和7年度=22,100円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 () |
| 備考 | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 熊本県内は令和7年4月1日より、「宅地造成等工事規制区内」もしくは「特定盛土等規制区域」のどちらかに指定されることになりました。 |